

Universidad - Centro

Este inmueble recientemente renovado por el estudio de Arquitectura Arctempus, se encuentra en una ubicación privilegiada en el barrio **Universidad-Centro de Madrid**.




Con una superficie catastral de **142 metros cuadrados**, la vivienda se sitúa en el primer piso del edificio y cuenta con una orientación exterior que le proporciona una iluminación natural excepcional. El estado reformado del inmueble resalta su encanto histórico, datando su construcción del año 1900. Dispone de **dos habitaciones**, una de ellas con baño en suite, y **dos baños completos**.

La comodidad está asegurada con la presencia de aire acondicionado y un balcón que ofrece vistas al vibrante entorno urbano. **La cocina, completamente equipada** con electrodomésticos de alta gama, y el mobiliario de diseño a medida, complementan este espacio único. Además, la propiedad se vende **amueblada**, lo que facilita una mudanza inmediata y sin complicaciones.








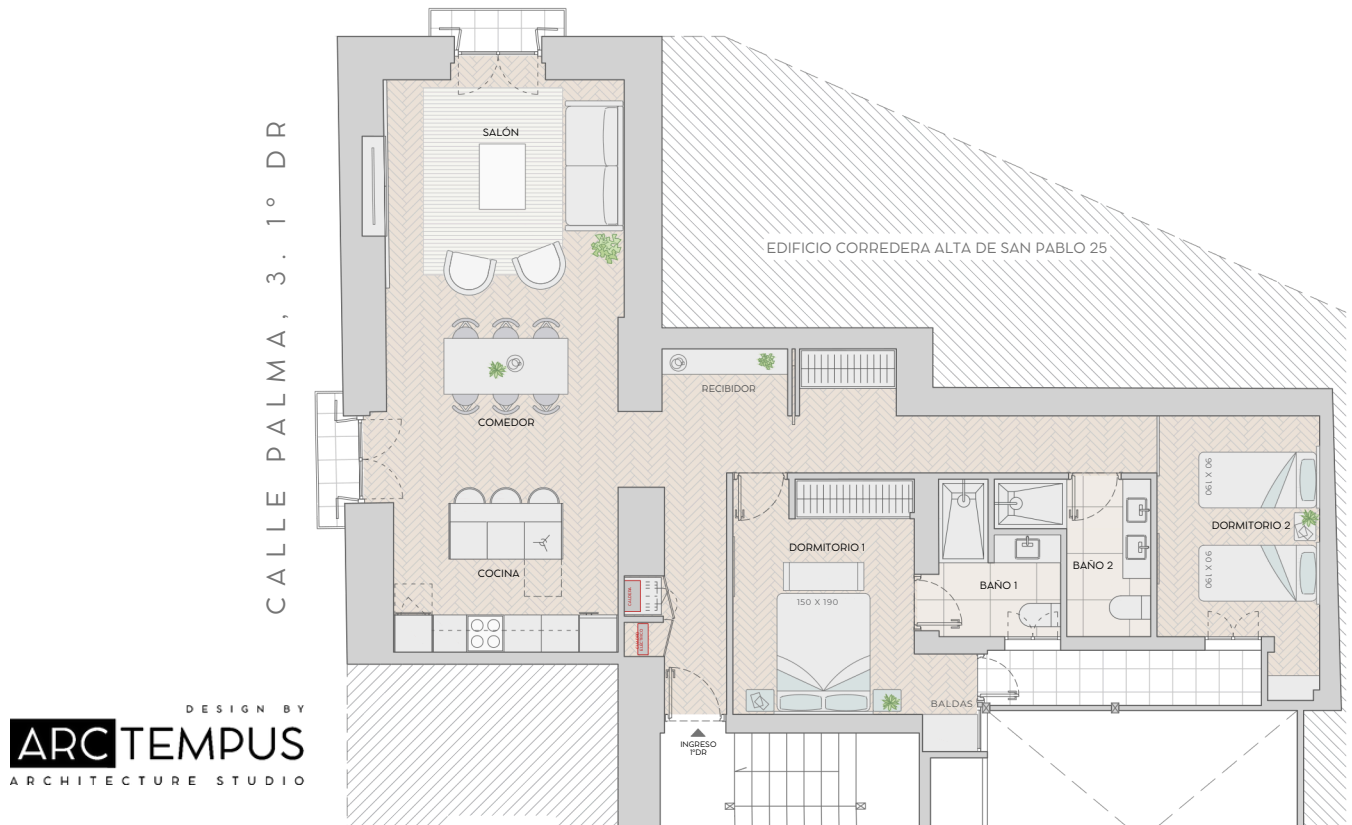
Life & Style

Transportes & Comunicaciones

-  Metro estación de Tribunal líneas: 1 y 10.
-  Cercanías estación de Sol líneas: C3 y C4.
-  Autobuses: : 3, 37 y 149.












Lugares de interes

-  Plaza de España a 10 minutos.
-  Gran Vía a 10 minutos.
-  Farmacia - Calle San Bernardino
-  **Comercio:** Gran vía
-  **Educación:** Instituto Cardenal Cisneros



DESIGN BY
ARC TEMPUS
ARCHITECTURE STUDIO

Palma 3 Madrid

-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  Balcón
-  Cocina Equipada
-  Amueblada
-  Calefacción Comunitaria
-  Climatización
-  1ª Planta
-  Exterior
-  Ascensor
-  1900

Mts. catastrales: 142 m²

Mts. construidos: 112 m²

CATEGORIA **COMFORT**

PRECIO DE VENTA:

959.000 €

GASTOS COMUNES:

IBI:

288 €/anual

Comunidad:

113 €/mensual



