

Información Registral expedida por:

MARIA ISABEL BAÑON SERRANO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 27

ALCALA 540
28027 - MADRID (MADRID)
Teléfono: 911774827
Fax: 917429403
Correo electrónico: madrid27@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

BEST FLAT MADRID SL.

con DNI/CIF: B87834313

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Otros: COMPRA INMUEBLE.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F42QZ94Z7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUMERO 27 DE MADRID

C/ ALCALA 540 - Tlf.: 911774827 Fax.: 917429403

Fecha de Emisión: DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Número de la finca: MADRID 27 2/ 29256

CRU: 28108000222135

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Localización: CALLE DIVINO PASTOR 14, Planta: 1, Puerta: EXT

Cuota: seis enteros, setecientas sesenta y siete milésimas por ciento

Ref.Catastral:0357807VK4705E0003ID

Conforme al artículo 9 LH esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro en los términos del artículo 10 LH

Superficies: Construida: 73,7

PISO PRIMERO EXTERIOR DERECHA, de la casa sita en Madrid, **CALLE DE DIVINO PASTOR, NÚMERO CATORCE**. Linda: entrando por la izquierda, con fachada de tres balcones a la misma calle; por la derecha, medianera con la finca de la calle de Galería de Robles; por el frente, con la casa número doce de la calle de Divino Pastor y por el fondo, con escalera principal del inmueble. Tiene una superficie de **setenta y tres metros y setenta decímetros cuadrados**, distribuidos en siete habitaciones, cocina, despensa, recibimiento y retrete. Le corresponde en los elementos comunes **seis enteros setecientos sesenta y siete milésimas por ciento**.

. Referencia Catastral: 0357807VK4705E0003ID

TITULARIDADES

<u>NOMBRE TITULAR</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>TOMO</u>	<u>LIBRO</u>	<u>FOLIO</u>	<u>ALTA</u>
PROPERTY RIVOBEST, S.L. 3	B06847552		724	724	77

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO en MADRID, el día 11/05/23, protocolo/autos número 3.438/2023

CARGAS

-OTROS:

Establecido el Régimen de Comunidad en la inscripción 16ª de la finca 4.765, al folio 194 del Tomo 350 del Primitivo Registro de la Propiedad Número Cinco, modificado por la inscripción 18ª de dicha finca, al folio 245 del Tomo 703 del mencionado Registro Cinco.

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por



el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire.
Madrid a 3 de marzo de 2023FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire.
Madrid a 3 de marzo de 2023FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire.
Madrid a 3 de marzo de 2023FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 3 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire.
Madrid a 3 de marzo de 2023FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 4 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire.
Madrid a 3 de marzo de 2023FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 5 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según



copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 6 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 7 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 8 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 9 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 10 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76
FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 10,25 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 11 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76

FECHA: 03/03/2023

- AFECCIÓN: EXENTA EN SUCESIONES.

AFECCIÓN.- Alegada Exención del acto o contrato a que se refiere el asiento adjunto, queda **AFFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan del **Impuesto de Sucesiones y Donaciones**. Madrid a 3 de marzo de 2023 FECHA DEL ASIENTO: 03/03/2023

NOTA NÚMERO: 12 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 2 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 76

FECHA: 03/03/2023

- ANOTACIÓN: EMBARGO PREVENTIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: ROSA ALAMEDA CECILIA
PARTICIPACION: 4166667/100000000
PRINCIPAL: 0,00 EUROS
INTERESES: 26.432,86 EUROS
TOTAL: 26.432,86 EUROS

OBSERVACIONES:

Embargo tomado sobre la nuda propiedad de una participación indivisa de cuatro enteros ciento sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete millonésimas por ciento de esta finca, inscrita a favor de Don Vicente de la Cruz García.

AUTORIZANTE: PRIMERA INSTANCIA N° 28 DE MADRID, MADRID
AUTOS/EXPEDIENTE N°: 658/2014 **MANDAMIENTO DE FECHA:** 08/03/23
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 30/03/23

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados por autoliquidación 132,16 EUROS por el Impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 30 de marzo de 2023

FECHA DEL ASIENTO: 30/03/2023

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 77
FECHA: 30/03/2023

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados por autoliquidación 10.600 EUROS por el Impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se

refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. Madrid a 22 de junio de 2023

FECHA DEL ASIENTO: 22/06/2023

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 724 **LIBRO:** 724 **FOLIO:** 77
FECHA: 22/06/2023

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 27 a día doce de marzo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22810828C3A64B4C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).