



Sol - Centro

La ubicación de este inmueble en el **barrio de Sol** es excelente, ofreciendo comodidad y estilo en el corazón de Madrid.

Con **tres habitaciones**, una de ellas con baño en suite, y **tres baños** en total, esta vivienda ha sido renovada con esmero para combinar lujo y funcionalidad. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la cocina gourmet.

Situado en la **3ª Planta de un edificio con ascensor**, este inmueble cuenta con calefacción a gas y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

El **barrio de Sol** es conocido por su **vibrante vida urbana**, con acceso a una amplia gama de servicios y lugares emblemáticos como la Puerta del Sol, la Plaza Mayor, y el Teatro Real.




Vivir aquí te permitirá disfrutar de una **oferta cultural inigualable**, con museos, tiendas, restaurantes y locales de entretenimiento a solo unos pasos.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un **estilo de vida sofisticado** en una de las zonas más deseadas de Madrid.








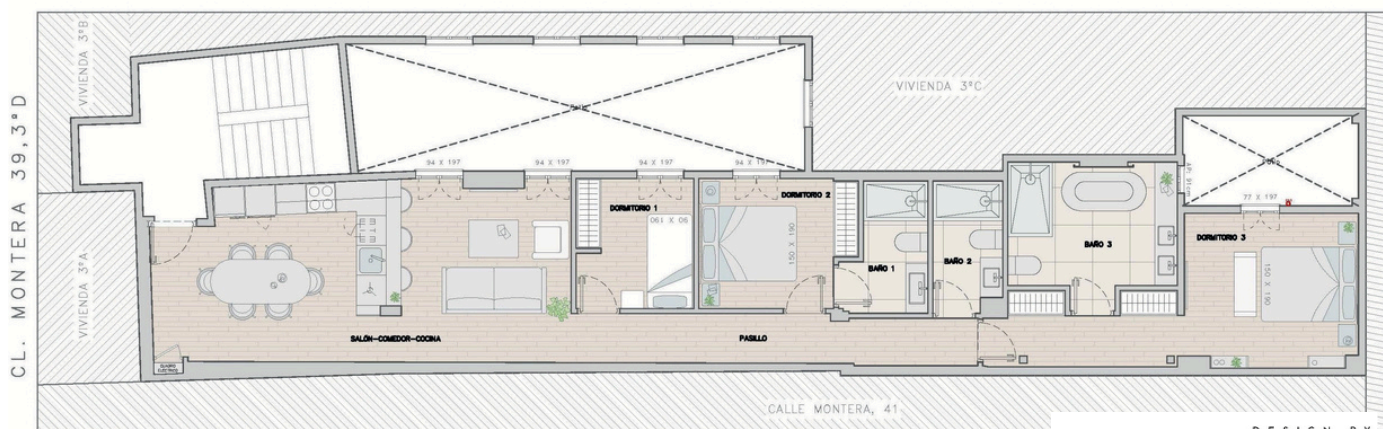
Life & Style

Transportes & Comunicaciones

-  **Metro estación de Callao líneas:** 3 y 5.
-  **Cercanías estación de Sol líneas:** C3 y C4.
-  **Autobuses:** 75 y 147.












Lugares de interes

-  Gran Vía a 5 minutos.
-  Puerta del Sol a 2 minutos.
-  Farmacia - Calle de los Jardines
-  **Comercio:** El Corte Inglés
-  **Educación:** Real Academia de Bellas Artes de San Fernando



DESIGN BY
ARCTEMPUS
 ARCHITECTURE STUDIO

Montera 39 Madrid

-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Cocina Equipada
-  Amueblado
-  Calefacción Individual
-  Climatización por Split
-  3ª Planta
-  Interior
-  Ascensor
-  1905
-  Suroeste

Mts. catastrales: 112 m²

Mts. construidos: 96 m²

CATEGORIA COMFORT

PRECIO DE VENTA:

919.000 €

GASTOS COMUNES:

IBI:

582 €/anual

Comunidad:

90 €/mensual





