

## Centro

Descubra la esencia de vivir en el corazón de Madrid con este exclusivo inmueble situado en **Fuencarral 42**, en el vibrante barrio de Universidad-Centro. Este **piso exterior**, reformado por el prestigioso estudio de Arquitectura Arctempus, combina a la perfección la elegancia de lo clásico con la funcionalidad de lo moderno. **Con una superficie de 128 metros cuadrados**, esta **segunda planta** se distribuye en **tres habitaciones con baños en suite**, un aseo adicional para invitados, y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación.

Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para **ofrecer confort y estilo**, con muebles a medida que realzan la belleza de los acabados en madera y una iluminación estratégicamente colocada para crear un ambiente acogedor a cualquier hora del día.




Ubicado en un edificio con ascensor y construido en el año 1900, este inmueble no solo es una pieza de la historia de Madrid, sino también **una oportunidad para sumergirse en la cultura y el arte** que ofrece la ciudad.

Este apartamento no solo es una vivienda, sino un estilo de vida que invita a disfrutar de la comodidad y la historia en una de las ciudades más dinámicas de Europa.








## Life & Style

### Transportes & Comunicaciones













-  Metro estación de Chueca líneas: 5.
-  Cercanías estación de Sol líneas: C3 y C4.
-  Autobuses: 002.

### Lugares de interes

-  Plaza de Callao a 10 minutos.
-  Puerta del Sol a 10 minuto
-  Farmacia - Calle de Colón
-  **Comercio:** Mercado de San Idelfonso
-  **Educacion:** Escuela Para el Arte del Actor



## Fuencarral 42 Madrid

-  3 Dormitorios
-  3 Baños
-  Balcón
-  Cocina Equipada
-  Amueblado
-  Calefacción gas particular
-  Climatización
-  2ª Planta
-  Exterior
-  Ascensor
-  1900
-  Norte

Mts. catastrales: 128 m<sup>2</sup>  
Mts. construidos: 116 m<sup>2</sup>

CATEGORIA **COMFORT**

PRECIO DE VENTA:

**1.079.000 €**

GASTOS COMUNES:

IBI:  
703 €/anual

Comunidad:  
97 €/mensual









