

Castellana - Salamanca

Ubicado en el corazón de Madrid, el **Barrio de Salamanca** es una joya inmobiliaria que combina lujo y exclusividad. Esta elegante vivienda en **Príncipe de Vergara 71**, ofrece un estilo de vida incomparable.

Con **271 metros catastrales**, esta propiedad en obras incluye **4 habitaciones, 4 baños**, y cuenta con balcón y **terraza de 29 metros exteriores**.

La vivienda dispone de calefacción comunitaria, aire acondicionado, y un cuarto de lavado, además de estar totalmente amueblada y equipada con una cocina de alta gama. Servicios adicionales como portería y ascensor aseguran comodidad y seguridad.

El **Barrio de Salamanca** se erige como uno de los destinos preferidos tanto por residentes como por visitantes, ofreciendo **una oferta cultural diversa y vibrante** con museos, galerías de arte, teatros y salas de conciertos.

Vivir en Salamanca también significa estar cerca del Parque de El Retiro, la Puerta de Alcalá, y disfrutar de la proximidad del Corte Inglés de Serrano y el Mercado de La Paz.

Invertir en una propiedad en este barrio es asegurar un estilo de vida exclusivo, donde la elegancia y el confort se fusionan para crear una experiencia inigualable.



Life & Style

Transportes & Comunicaciones



Metro estación de Diego de León líneas: 4, 5 y 6.



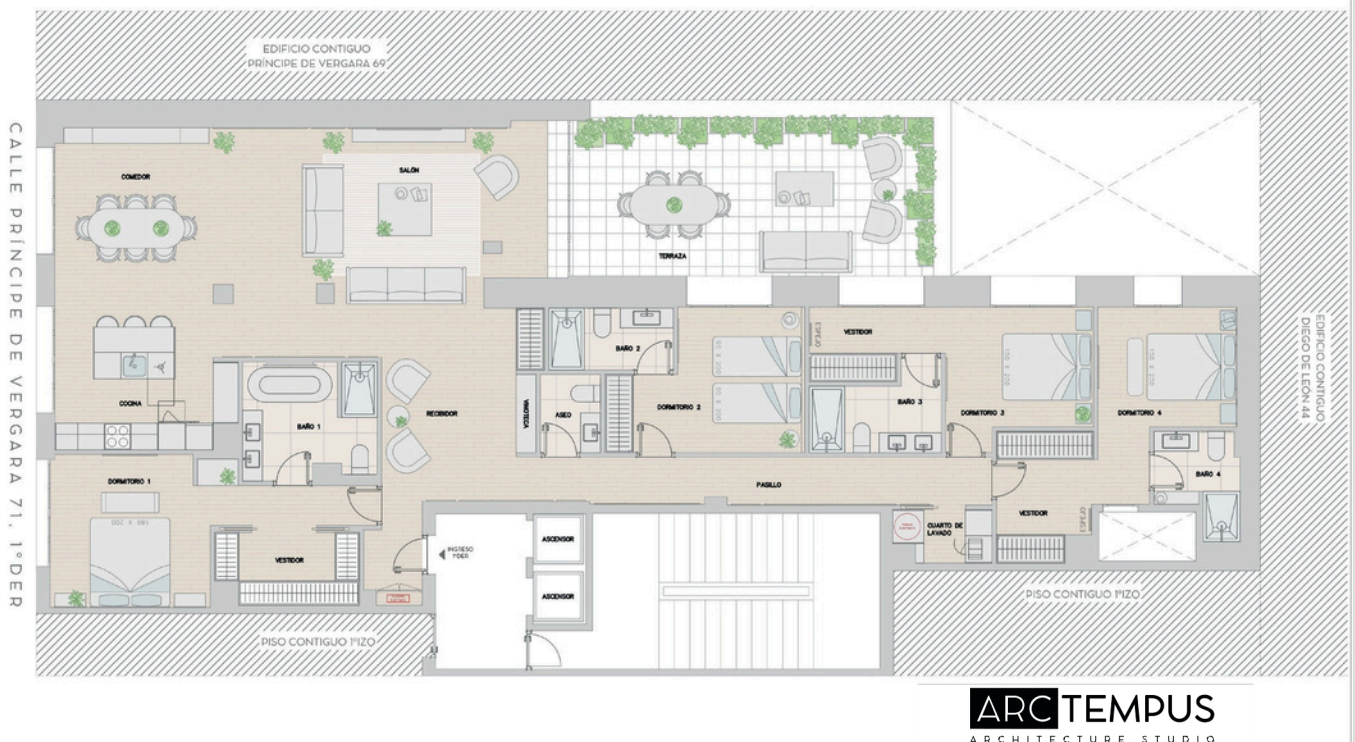
Cercanías estación de Recoletos líneas: C1, C2, C7, y C8



Autobuses: 61














Lugares de interes

- 📍 Calle Serrano a 10 minutos
- 📍 Museo Lázaro Galdiano a 7 minutos
- 📍 Hospital de la Princesa
- 📍 **Comercio:** El Corte Inglés
- 📍 **Educación:** IE Business School



ARC TEMPUS
ARCHITECTURE STUDIO

Príncipe de Vergara 71 Madrid

-  4 Dormitorios
-  4 Baños
- WC** Aseo
-  Cuarto de Lavado
-  Terraza de 29 m²
-  Amueblado
-  Cocina Equipada
-  Calefacción Individual
-  Climatización
-  1ª Planta Alta
-  Exterior
-  Ascensor
-  Portero Físico
-  1957

Superficie: 271 m²

CATEGORIA PREMIUM

PRECIO DE VENTA:

2.469.000 €

GASTOS COMUNES:

IBI:
800 €/anual

Comunidad:
324 €/mensual



