



## Retiro - Ibiza

Ubicado en la prestigiosa calle **Lope de Rueda 29**, este magnífico piso exterior en el cuarto piso se encuentra en uno de los barrios más exclusivos de Madrid. Con 133 metros cuadrados catastrales, **el inmueble ofrece dos amplias habitaciones y dos baños**, todo ello en un entorno de lujo y confort.

La moderna cocina equipada, el cuarto de lavado independiente y los muebles de alta calidad realzan aún más la sofisticación de este hogar. El edificio, construido en 1933, combina el encanto histórico con comodidades contemporáneas. **El balcón de 4 metros cuadrados** brinda una excelente iluminación natural y vistas despejadas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Además, el edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad.

El barrio de **Retiro - Ibiza** es conocido por su ambiente exclusivo y su excelente calidad de vida, situado a pocos **pasos del icónico Parque del Retiro**. La zona ofrece una amplia variedad de servicios, desde restaurantes gourmet hasta tiendas de lujo, y está perfectamente conectada mediante transporte público. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno tranquilo y sofisticado en el corazón de Madrid.



## Life & Style

### Transportes & Comunicaciones



Metro estación de Goya líneas: 2 y 4.



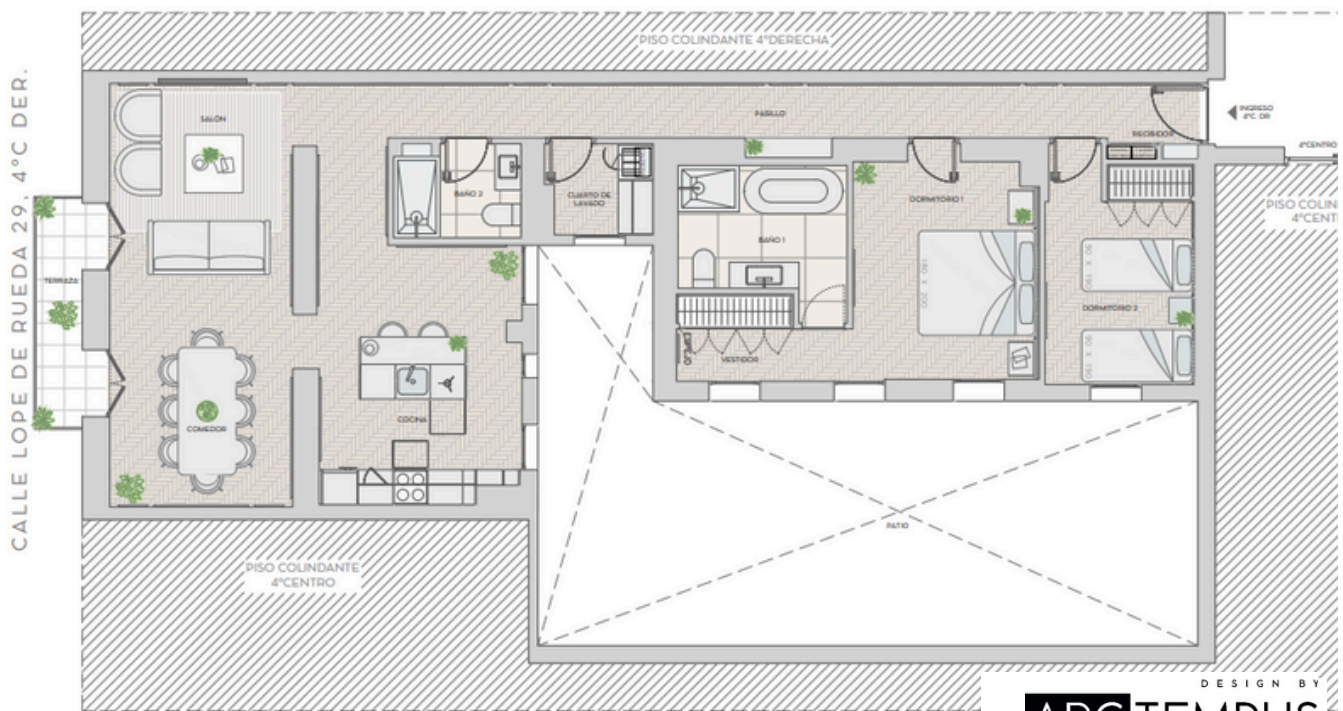
Cercanías estación de Recoletos líneas: C8 y C10



Autobuses: 146.

### Lugares de interes

- 📍 Parque de El Retiro a 5 minutos
- 📍 Puerta de Alcalá a 10 minutos
- 📍 Centro De Salud Ibiza - Calle de Ibiza
- 📍 **Comercio:** Supercor Exprés
- 📍 **Educación:** Nuclio Digital School Madrid



DESIGN BY  
**ARC TEMPUS**  
 ARCHITECTURE STUDIO

## Lope de Rueda 29 Madrid

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Domótica
- Amueblado
- Cocina Equipada
- Gas particular
- Conductos
- 4ª Planta
- Exterior
- Ascensor
- 1933
- Noroeste

**Mts. catastrales: 133 m<sup>2</sup>**

**Mts. construidos: 126 m<sup>2</sup>**

CATEGORIA **PREMIUM**

PRECIO DE VENTA:

**1.679.000€**

GASTOS COMUNES:

**IBI:**

929 €/ mensual

**Comunidad:**

146 €/ mensual

