



Retiro - Ibiza

Ubicado en la prestigiosa calle **Lope de Rueda 29**, este magnífico piso exterior en el cuarto piso se encuentra en uno de los barrios más exclusivos de Madrid. Con 133 metros cuadrados catastrales, **el inmueble ofrece dos amplias habitaciones y dos baños**, todo ello en un entorno de lujo y confort.

La moderna cocina equipada, el cuarto de lavado independiente y los muebles de alta calidad realzan aún más la sofisticación de este hogar. El edificio, construido en 1933, combina el encanto histórico con comodidades contemporáneas. **El balcón de 4 metros cuadrados** brinda una excelente iluminación natural y vistas despejadas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Además, el edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad.

El barrio de **Retiro - Ibiza** es conocido por su ambiente exclusivo y su excelente calidad de vida, situado a pocos **pasos del icónico Parque del Retiro**. La zona ofrece una amplia variedad de servicios, desde restaurantes gourmet hasta tiendas de lujo, y está perfectamente conectada mediante transporte público. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno tranquilo y sofisticado en el corazón de Madrid.



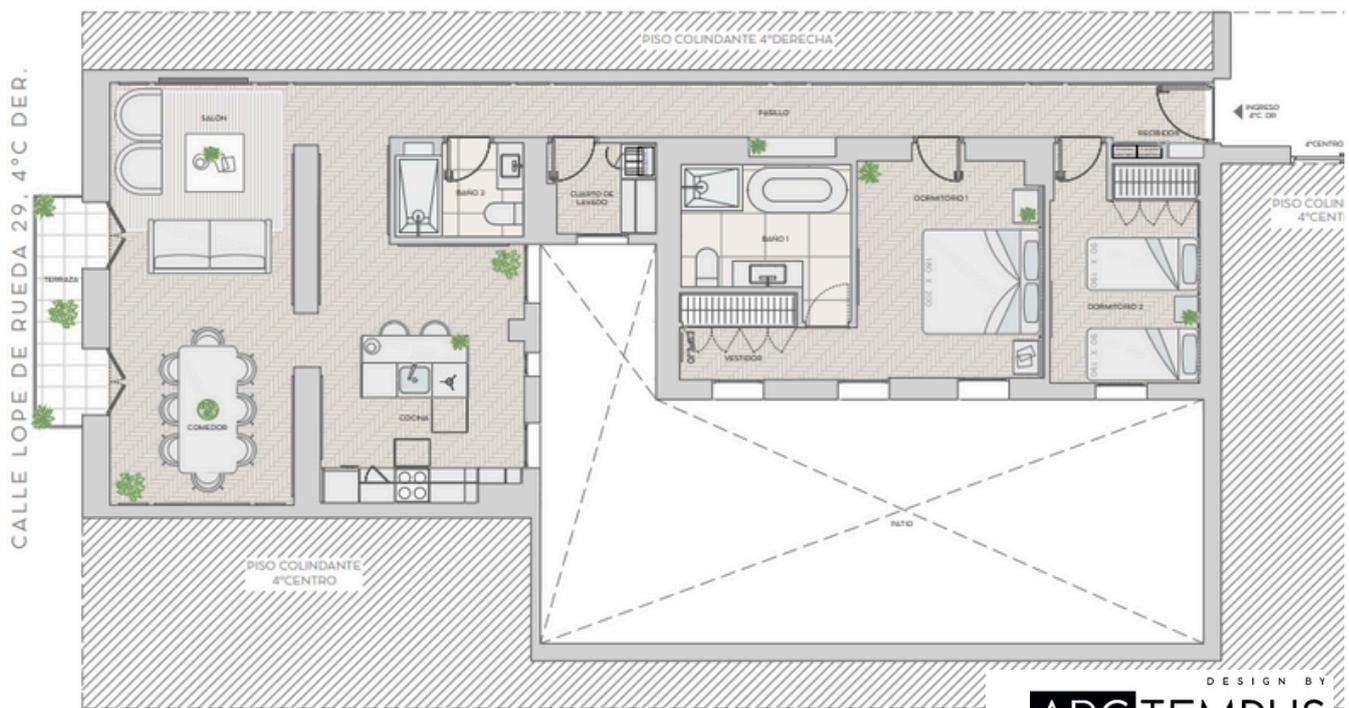
Life & Style

Transportes & Comunicaciones

-  Metro estación de Goya líneas: 2 y 4.
-  Cercanías estación de Recoletos líneas: C8 y C10
-  Autobuses: 146.

Lugares de interes

-  Parque de El Retiro a 5 minutos
-  Puerta de Alcalá a 10 minutos
-  Centro De Salud Ibiza - Calle de Ibiza
-  **Comercio:** Supercor Exprés
-  **Educación:** Nuclio Digital School Madrid



Lope de Rueda 29 Madrid

-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  Domótica
-  Amueblado
-  Cocina Equipada
-  Gas particular
-  Conductos
-  4ª Planta
-  Exterior
-  Ascensor
-  1933
-  Noroeste

Mts. catastrales: 133 m²

Mts. construidos: 126 m²

CATEGORIA PREMIUM

PRECIO DE VENTA:

1.679.000€

GASTOS COMUNES:

IBI:

929 €/ mensual

Comunidad:

146 €/ mensual

