



## Palacio- Centro

Presentamos una oportunidad única en la **calle Isabel la Católica 13**. Este piso exterior, situado en la segunda planta de un edificio con ascensor, ofrece **99 metros catastrales y 67 metros útiles** de luminosidad excepcional. Recién reformado, cuenta con **dos amplias habitaciones y dos baños**, proporcionando un espacio cómodo y funcional para vivir.

La vivienda incluye **un balcón que aporta luz natural** y vistas agradables, además de una cocina totalmente equipada y amueblada.

Ubicado en **el histórico barrio de Palacio**, en el Centro de Madrid, este piso te sitúa en el corazón de la vida madrileña. Estarás rodeado de una amplia variedad de servicios, tiendas exclusivas, restaurantes y conexiones de transporte público, ofreciendo comodidad y accesibilidad inigualables. A pocos pasos de lugares emblemáticos como el Palacio Real y la Plaza Mayor, podrás disfrutar de un entorno lleno de historia y cultura.

Vivir en este barrio es disfrutar de una combinación única de **encanto tradicional y modernidad cosmopolita**.

¡Haz de este acogedor hogar tu nuevo refugio en el corazón de la ciudad!



## Life & Style

### Transportes & Comunicaciones

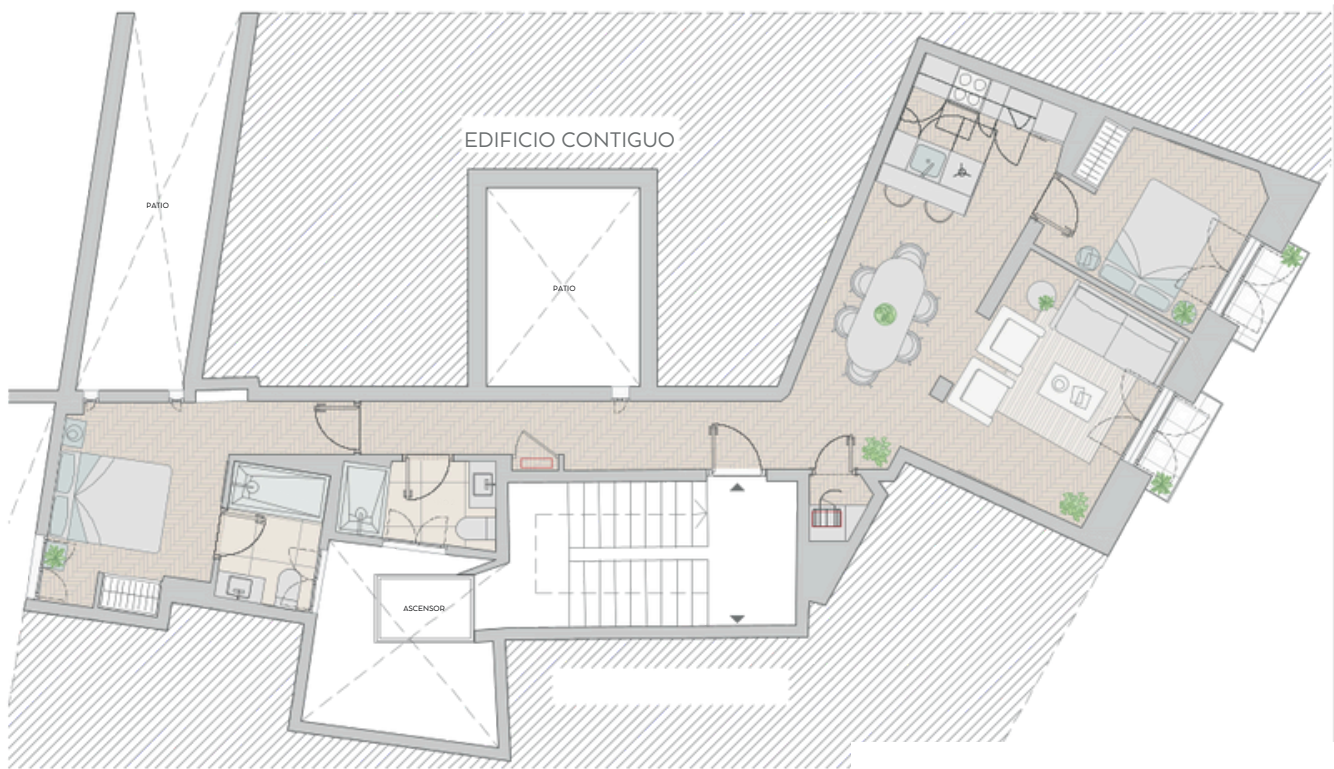
 Estación de Santo Domingo líneas: 2

 Estación de Sol líneas: C3 y C4.

 LÍNEAS: 3, 44, 75, 133 y 140












### Lugares de interes

- ◆ Plaza de Callao a 7 minutos.
- ◆ Plaza de España a 5 Minutos
- ◆ Gran Vía 2 minutos.
- ◆ **Comercio:** El Corte Inglés
- ◆ **Educación:** Instituto Cambridge



DESIGN BY  
**ARCTEMPUS**  
 ARCHITECTURE STUDIO

## Isabel la Católica 13 Madrid

-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  Cocina Equipada
-  Amueblado
-  Calefacción Individual
-  Climatización
-  2º Planta
-  Exterior
-  Ascensor
-  1880
-  Este

**Mts. catastrales: 99 m<sup>2</sup>**

**Mts. construidos: 89 m<sup>2</sup>**

**CATEGORIA COMFORT**

**PRECIO DE VENTA:**

**829.000 €**

**GASTOS COMUNES:**

**IBI:**

570 €/anual

**Comunidad:**

99 €/mensual

