

Información Registral expedida por:

**MARIA ISABEL BAÑON SERRANO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 27

ALCALA 540  
28027 - MADRID (MADRID)  
Teléfono: 911774827  
Fax: 917429403  
Correo electrónico: madrid27@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**START ONE ROCKET, S.L.**

con DNI/CIF: B87993788

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**  
Otros: COMPRA INMUEBLE.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H47QZ74Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUMERO 27 DE MADRID

C/ ALCALA 540 - Tlf.: 911774827 Fax.: 917429403

**Fecha de Emisión:** VEINTISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Número de la finca: MADRID 27 2/ 2386/B

**CRU:** 28108000356762

DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza** URBANA: Vivienda

**Localización:** CALLE ISABEL LA CATOLICA 13, Planta: 2, Puerta: IZQ

NºOrden: 7 Cuota: nueve enteros, sesenta y cuatro centésimas por ciento

**Ref.Catastral:**9949308VK3794B0007XB

Conforme al artículo 9 LH esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro en los términos del artículo 10 LH

**Superficies:** Construida: 95,72

Linderos:

Frente, ESCALERA, VIVIENDA 2º DERECHA Y PROYECCION DEL PATIO DE LUCES

Derecha, VIVIENDA 2º DERECHA Y PROYECCION DE SU CALLE

Izquierda, PROYECCION DEL PATIO DE LUCES Y CASA Nº 15 DE SU CALLE

Fondo, CASA Nº 15 DE SU CALLE

FINCA SIETE. **PISO SEGUNDO IZQUIERDA**, de la casa **NÚMERO TRECE**, de la **CALLE DE ISABEL LA CATÓLICA**, en Madrid. Está situado en la segunda planta del edificio. Ocupa una **superficie** construida, aproximada, en la que están incluidos elementos comunes, de noventa y cinco metros setenta y dos decímetros cuadrados. Se distribuye en ocho piezas y dos balcones. **Linda:** al frente, tomando por este su puerta de entrada, con escalera, vivienda derecha y proyección del patio de luces; **derecha** entrando, con vivienda derecha y proyección de la calle Isabel la Católica; **izquierda**, con proyección de patio de luces y casa número quince de la calle Isabel la Católica; y **fondo**, con casa número quince de la calle Isabel la Católica. A esta vivienda le corresponde como **anejo** inseparable un **cuarto trastero** situado en la planta ático del edificio. **Cuota:** nueve enteros sesenta y cuatro centésimas por ciento, respecto del total valor del inmueble. .  
[Referencia Catastral: 9949308VK3794B0007XB](#)

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROPERTY YIELD ONE SL 3	B56777048		947	947	181

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO en MADRID, el día 04/03/24, protocolo/autos número 1.664/2024

**PUBLICIDAD INFORMATIVA**

Modificado el Régimen de Propiedad Horizontal por la inscripción 1ª de la finca 31.026, al folio 71 del Tomo 828 del Registro Veintisiete, en virtud de



escritura otorgada el día 11 de Octubre de 2.016 ante el Notario de Madrid Don Eusebio Javier González Lasso de la Vega.

**CARGAS**

-OTROS:

Constando el Régimen de Propiedad Horizontal en la inscripción 6ª de la finca 1.108, al folio 214 del Tomo 54 del Primitivo Registro de la Propiedad Número Cinco.

**DIVISIÓN HORIZONTAL:**

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 130,81 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. MADRID, FECHA DEL ASIENTO: 22/12/2023

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 947 LIBRO: 947 FOLIO: 181

FECHA: 22/12/2023

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Pagados en autoliquidación 89,99 EUROS por el **Impuesto de Sucesiones y Donaciones** correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. MADRID, FECHA DEL ASIENTO: 22/12/2023

NOTA NÚMERO: 2 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 947 LIBRO: 947 FOLIO: 181

FECHA: 22/12/2023

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados por autoliquidación 8.600 EUROS por el **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda AFECTA la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. MADRID, FECHA DEL ASIENTO: 11/04/2024

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 947 LIBRO: 947 FOLIO: 181

FECHA: 11/04/2024

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAJA RURAL DE ALBACETE CIUDAD REAL Y CUENCA SCC

**PARTICIPACION:** TOTALIDAD

**CAPITAL PRINCIPAL:** 258.000 EUROS

**INTER.ORDINAR.ANUAL:** 5.160 EUROS **TIPO:** 5,499% **MAX:** 2% **MESES:** 12

**INTER.DEMORA ANUAL:** 12.900 EUROS **MAX:** 5% **MESES:** 12



**COSTAS / GASTOS:** 7.740 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 507.087,23 EUROS

Con un plazo de amortización de 180 meses, a contar desde el 04 de marzo de 2024 con fecha de vencimiento del 04 de marzo de 2039

**AUTORIZANTE:** JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, MADRID  
**Nº PROTOCOLO:** 1.665 **DE FECHA:** 04/03/24 **INSCRIPCIÓN:** 4ª **TOMO:** 947  
**LIBRO:** 947 **FOLIO:** 181 **FECHA:** 15/04/24

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Pagados por autoliquidación 2.128,5 EUROS por el Impuesto de **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, correspondiente al acto a que se refiere el asiento adjunto, según copia de la carta de pago que archivo, queda **AFECTA** la finca de este número por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que se gire. MADRID,  
**FECHA DEL ASIENTO:** 15/04/2024

**NOTA NÚMERO:** 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 4 **TOMO:** 947 **LIBRO:** 947 **FOLIO:** 181  
**FECHA:** 15/04/2024

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado



**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 27 a día veintiséis de abril del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 228108283845A59B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 228108283845A59B