

Castellana - Salamanca

Nos complace presentar esta espectacular vivienda en la **Calle Castelló 109**, ubicada en el prestigioso barrio de Salamanca, Madrid. Este primer piso exterior, actualmente en obras, cuenta con **126 m²** catastrales y está diseñado para ofrecer el máximo lujo y confort.

La propiedad incluye **dos habitaciones y dos baños**, con una cocina totalmente equipada. Con aire acondicionado y ascensor,

El **barrio de Salamanca** es conocido por su exclusividad y elegancia. Vivir aquí significa estar cerca del ABC Serrano, que ofrece una experiencia de compra de lujo, y el Intercambiador de Avenida de América, que asegura excelentes conexiones de transporte.

Para los **amantes de la cultura**, el Museo Lázaro Galdiano es una visita obligada, mientras que el IE Business School proporciona un entorno académico de prestigio. La zona también alberga varias embajadas, añadiendo un nivel de seguridad y prestigio adicional.

Esta vivienda ofrece lujo y comodidad en una ubicación privilegiada en el **corazón de la capital**.



Life & Style

Transportes & Comunicaciones



Metro estación de Av. América líneas: 4, 6, 7 y 9.



Cercanías estación de Nuevos Ministerios líneas:

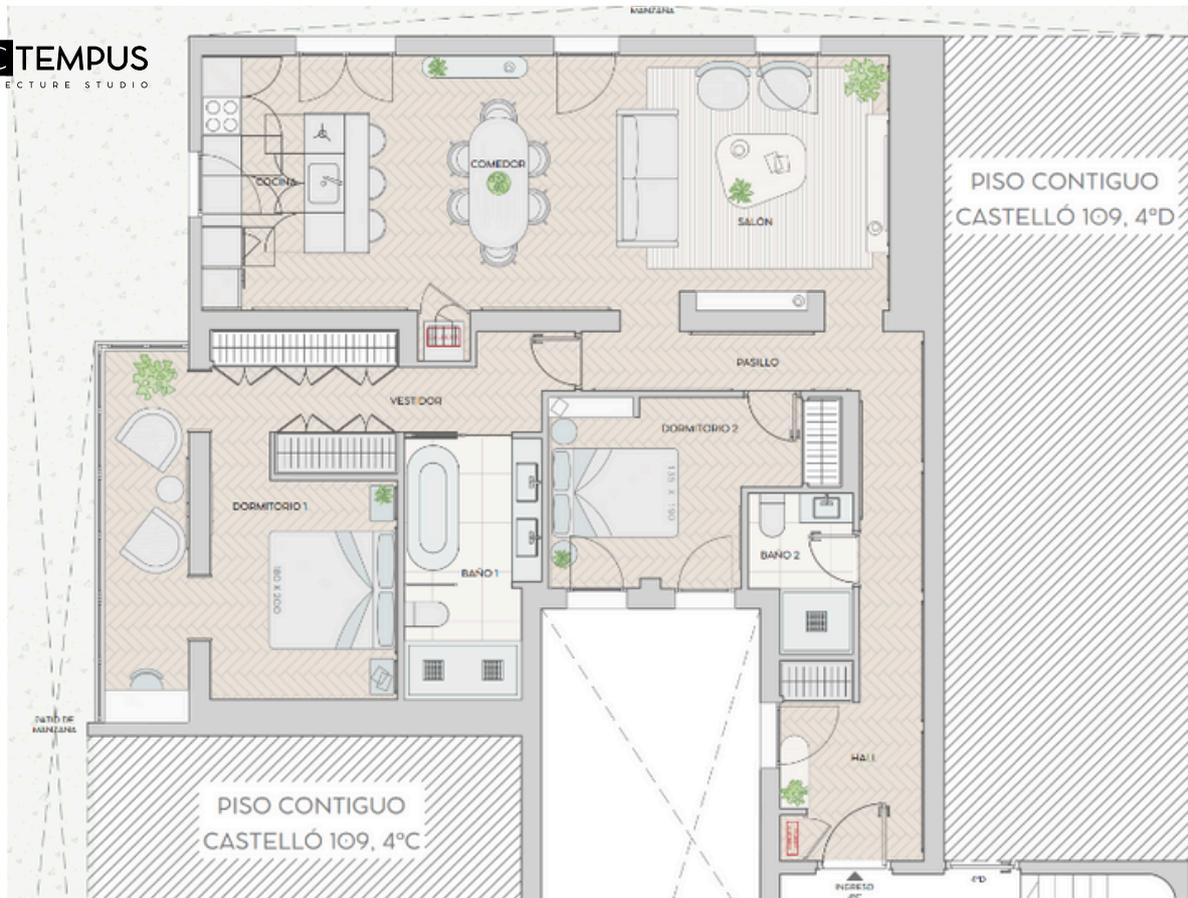
C1 y C2



Autobuses: 1, 12 y 61

Lugares de interés

- 📍 Calle Serrano a 8 minutos
- 📍 Museo Lázaro Galdiano a 8 minutos
- 📍 Farmacia - Calle María de Molina
- 📍 **Comercio:** ABC Serrano
- 📍 **Educación:** IE Business School



Castelló 109 Madrid

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Amueblado
- Cocina Equipada
- Calefacción Individual
- Climatización
- 4ª Planta
- Interior
- Ascensor
- Portero Físico
- 1939

Mts. catastrales: 126m²
Mts. construidos: 127m²

CATEGORIA **PREMIUM**

PRECIO DE VENTA:

1.329.000 €

GASTOS COMUNES:

IBI:
1.236 €/anual

Comunidad:
98 €/mensual

