



# BARRIO RETIRO

Ubicado en el centro de Madrid, el Barrio del Retiro es un enclave residencial que combina tranquilidad y sofisticación. Sus elegantes viviendas y su proximidad al emblemático Parque del Retiro ofrecen un estilo de vida sereno y distinguido. Con una oferta cultural diversa y dinámica, el Barrio del Retiro se presenta como uno de los lugares más atractivos tanto para los residentes como para los turistas.

Museos, bibliotecas, teatros y espacios culturales completan una oferta que satisface los gustos más exigentes. En resumen, invertir en una propiedad en el Barrio del Retiro es asegurar un estilo de vida exclusivo en el corazón de Madrid, donde la naturaleza y el confort se unen para crear una experiencia inigualable.



## COMUNICACION:



Estación de Ibiza línea: 9.



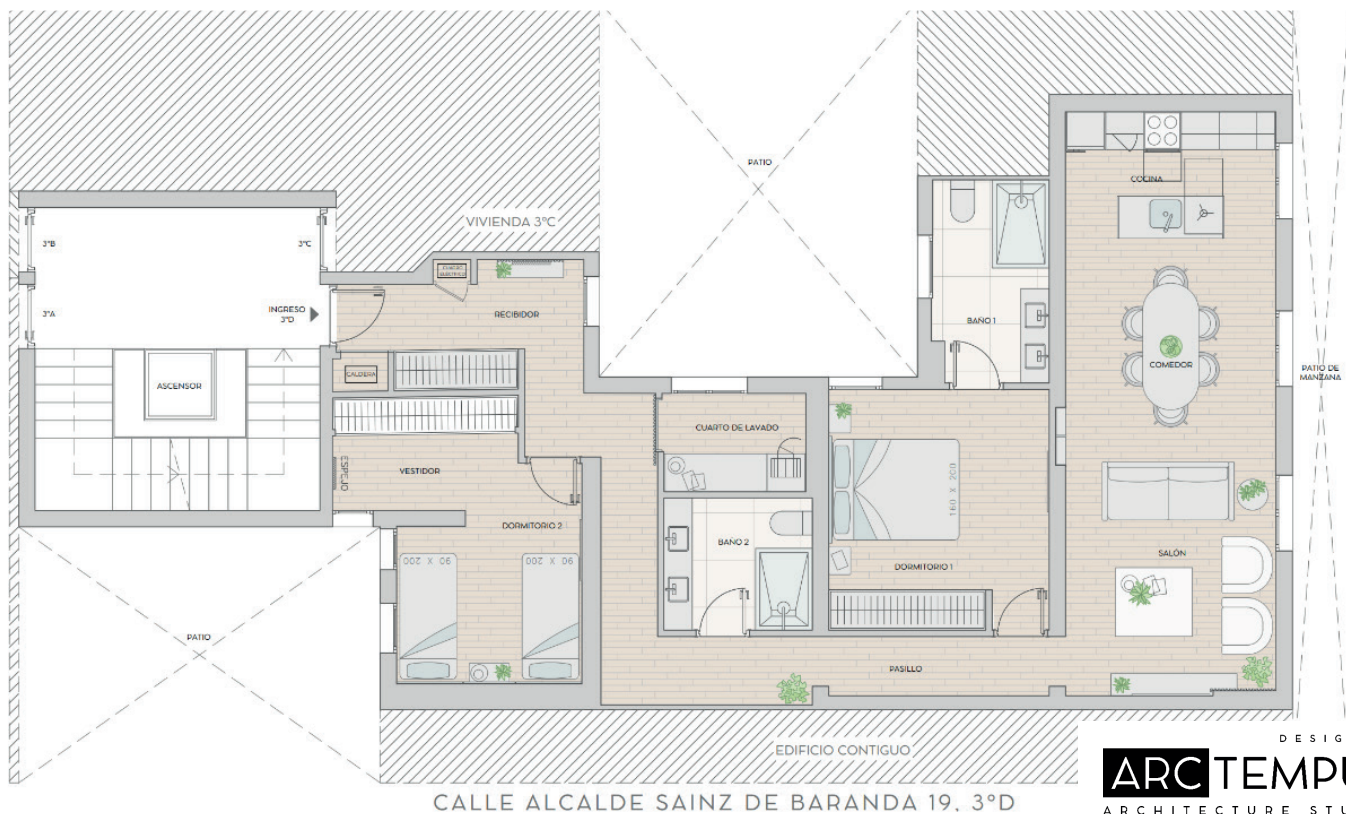
Estación de Recoletos líneas: C1, C2, C7, C8 y C10.



Líneas: 2, 15, 26, 61 y 63.

## LUGARES DE INTERES:

- ◆ Parque del Retiro a 2 minutos.
- ◆ Museo Arqueológico Nacional a 20 minutos.
- ◆ Casa de América a 15 minutos.
- ◆ Mercado de la Paz a 15 minutos.
- ◆ Estadio Santiago Bernabéu a 20 minutos.



DESIGN BY  
**ARCTEMPUS**  
 ARCHITECTURE STUDIO

## Alcalde Sainz de Baranda 19 Madrid

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Cuarto de Lavado
- Amueblado
- Cocina Equipada
- Calefacción Individual
- Climatización
- 3ª Planta
- Patio de Manzana
- Ascensor
- Portero Físico
- 1946

Superficie: **119 m<sup>2</sup>**

**CATEGORIA PREMIUM**

**PRECIO DE VENTA:**

**1.149.000 €**

**PROCESO DE OBRA:**



**75%**

Finalización estimada  
**1 de Agosto 2024**

**GASTOS COMUNES:**

**IBI:**

**502 €/ anual**

**Comunidad:**

**185 €/ mensual**





