

ZENHIA

www.zenhia.com



Expertos en gestión de
alquileres

ZENHIA

Alquiler de apartamento

ÍNDICE

- Sobre nosotros.
- Cómo funcionamos.
- Servicios.
- Beneficios para tus clientes.
- Tecnología.
- Tarifa.
- Actuación.

Somos expertos en la gestión integral del alquiler de apartamentos turísticos. Nuestra misión es aumentar sus ganancias y asegurarnos de ofrecerle la mejor calidad.

Nuestra prioridad es brindar la mejor gestión y servicio a sus huéspedes para lograr una experiencia satisfactoria y aumentar el rendimiento.

Gestiona tu apartamento con el rendimiento, seguridad y tranquilidad que te mereces, en tres sencillos pasos:

Datos actualizados

Recopilamos los datos de tu apartamento y los mantenemos permanentemente actualizados.

Seguridad

Nuestro equipo revisará el apartamento manteniéndolo en óptimas condiciones. Análisis de solvencia de los inquilinos.

Tranquilidad

Nos encargamos de toda la gestión de tu alquiler para que no tengas que preocuparte de nada.

Nuestro método

1

ANÁLISIS DE MERCADO :

SE ANALIZAN PROPIEDADES CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS PARA ASIGNAR EL PRECIO ÓPTIMO.

2

PUBLICAMOS TU ANUNCIO:

ESTÁN PUBLICADOS EN DIFERENTES PORTALES INMOBILIARIOS ESPECÍFICOS PARA ALQUILERES DE LARGA DURACIÓN. CREACIÓN DE FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES.

3

GESTIÓN DE ALQUILERES:

REALIZAMOS TODA LA GESTIÓN DEL ALQUILER. INCLUYENDO ENTREGA DE LLAVES, LIMPIEZA, RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS...

4

COBRA TU ALQUILER SIN PREOCUPACIONES:

GARANTIZAMOS TU PAGO DESDE EL PRIMER MES.



Servicios

Nuestro cupo depende de las reservas, por eso nos esforzamos por lograr el máximo rendimiento. Realizamos una gestión 360°. Desde que se realiza la reserva hasta que el cliente finaliza su estancia, nos encargamos de todo el proceso.

Tu propiedad, más visible que nunca.

Optimización de anuncios con descripciones detalladas en las que potenciamos las virtudes de su propiedad. Contamos con un equipo de marketing permanentemente atento a las tendencias y eventos de tu zona.

Toda la información de tu propiedad en tus manos.

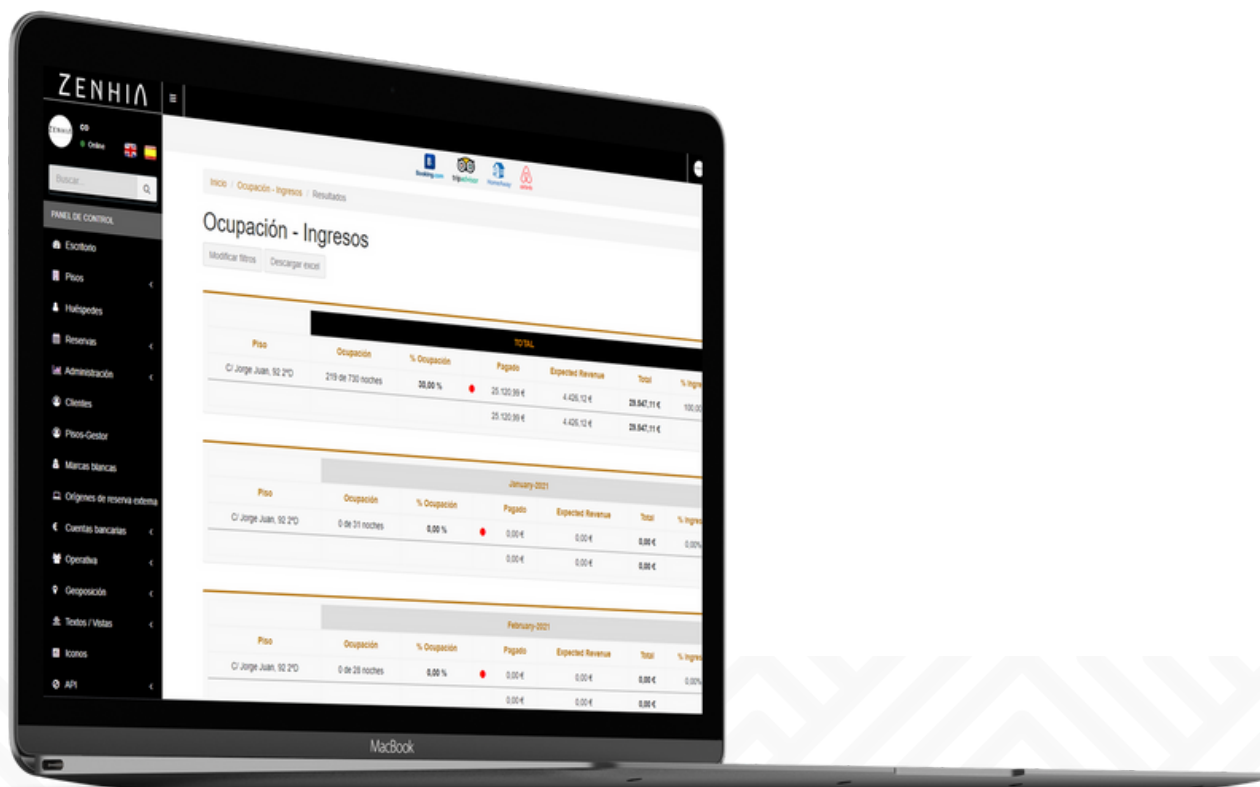
En tu área de propietario podrás ver todos los detalles de tus reservas de tu apartamento turístico en tiempo real.

Delegar en un equipo profesional

Nos encargamos de gestionar integralmente su propiedad vacacional.

Gestionamos tu apartamento a través de varias plataformas

Nuestro objetivo es obtener el máximo rendimiento, por ello gestionaremos tu propiedad en las principales plataformas de alquiler con el objetivo de obtener el máximo beneficio.





Nos encargamos de la optimización de tu perfil en plataformas turísticas como Airbnb o Booking.com, permitiéndote aumentar las posibilidades de mejorar el rendimiento de tu propiedad.



Realizamos la limpieza antes del inicio del alquiler y una vez finalizado el período de alquiler. Nos encargamos de la gestión de la ropa de cama y toallas de su propiedad.



Recibimos a los huéspedes con la máxima flexibilidad y seguridad para garantizar que tengan la mejor experiencia desde el momento en que llegan a su propiedad.



Actualizamos diariamente el precio de los anuncios para adaptarlos y ajustarlos a la oferta y demanda, consiguiendo la mayor rentabilidad.



Nos encargamos del mantenimiento de la propiedad y comprobamos todas las medidas de seguridad necesarias para su correcto funcionamiento durante el periodo de alquiler.



Nos aseguramos de que su propiedad cuente con todos los suministros necesarios a disposición del cliente, brindando comodidades de la mejor calidad.



Nos implicamos en todo el proceso de reserva de pisos turísticos, comunicándonos con los huéspedes de forma inmediata y en diferentes idiomas, antes, durante y después del alquiler.



equipo de arquitectura

Si su propiedad sufre algún percance, tenemos un equipo de arquitectos a su disposición que le ofrecerá diferentes soluciones para mantener su propiedad en las mejores condiciones.



Fotografía profesional

Actualizamos las fotos de tus anuncios de piso con nuestro equipo de fotografía para conseguir más visibilidad.



Diseño de interiores

Contamos con el mejor equipo de arquitectos e interioristas, que combinan comodidad y conocimiento de las nuevas tendencias. De esta manera obtendrá el mejor asesoramiento para mejorar el rendimiento de su propiedad.





Beneficios para tus clientes

Todos los servicios y todas las instalaciones para que tu cliente tenga una experiencia única.



Limpieza



Atención personalizada



Wifi



Cambios de ropa y toallas.



Comodidades

También podrás disfrutar de servicios extra durante tu estancia.



Tarifa:

22%

Por reserva

El precio medio por noche es de 219€, dependiendo de la ubicación y fechas reservadas.

Contamos con una tasa de ocupación anual del 80%.

Clasificación

+4,5★





FACTURACIÓN

C/Tetuan 20, 2Dcha

Todos los ingresos mostrados en este documento son brutos, excluyendo la comisión de gestión del 22%.

Alquiler a corto plazo

Para maximizar la rentabilidad y la ocupación, aplicamos ajustes de precios cada semana.

Entre semana se alquilaría por 239€ y los viernes, sábados y festivos por 499€. Este tipo de piso consistiría en un alquiler intensivo del inmueble.

En determinadas épocas del año podrás obtener una mayor rentabilidad ya que incorpora un aumento para época especial del año.

M	T	W	T	F	S	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Volumen de facturación estimado

Por tanto, si la propiedad estuviera alquilada al 100% (plena ocupación), estimamos que la facturación mensual podría ascender a un total bruto de unos 9.380,00€. La ocupación anual de todos nuestros alojamientos está por encima del 85% de ocupación, por lo que obtendríamos alrededor de 95.676,00€ de facturación anual.

Teniendo en cuenta que el alojamiento se alquilaría de lunes a domingo con una tarifa entre semana de 239€ por noche y 499€ viernes y sábado. Esto supondría una rentabilidad anual del 8,55%.

Facturación mensual pesimista (70% Ocupación)	Facturación mensual realista (85% Ocupación)	Optimista facturación mensual (100% Ocupación)	Facturación media mensual
6.566,00 €	7.973,00 €	9.380,00 €	7.973,00 €

Facturación anual pesimista (70% Ocupación)	Facturación anual realista (85% Ocupación)	Optimista facturación anual (100% Ocupación)	Facturación media anual
78.792,00 €	95.676,00 €	112.560,00 €	95.676,00 €



ZENHIA

Alquiler de apartamento